

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Strona tytułowa			str.	0
- Spis zawartości opracowania				1
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI				
- Opis do projektu zagospodarowania terenu				2-3
- Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:1000	rys. nr B 00		3a
II. PROJEKT BUDOWLANY				
- Opis techniczny do projektu budowlanego				4-24
Zdjęcia istniejącej elewacji				25-26
Rysunki budynku:				
- Rzut parteru stan istniejący	skala 1:100	rys. nr B 01		27
- Elewacje stan istniejący	skala 1:100	rys. nr B.02		28
- Rzut parteru stan istniejący i projektowany	skala 1:100	rys. nr B.03		29
- Elewacje stan istniejący i projektowany	skala 1:100	rys. nr B.04		30
- Rzut parteru stan projektowany	skala 1:100	rys. nr B.05		31
- Elewacje stan projektowany	skala 1:100	rys. nr B.06		32
- Podjazd dla niepełnosprawnych	skala 1:50	rys. nr B.07		33
- Nadproża	skala 1:100	rys. nr B.08		34
- Zestawienie stolarki		rys. nr B.09		35
- Plac zabaw- zagospodarowanie terenu	skala 1:500	rys. nr B.10		36
- Plac zabaw -rozmieszczenie zabawek	skala 1:100	rys. nr B.11		37
III. ZAŚWIADCZENIA I DECYZJE				
- Decyzja o warunkach zabudowy nr B.6730.74.2018 z dnia 22.01.2019				38- 46
- Kopia uprawnień projektanta				
- Kopia Zaświadczenia o wpisie z Izby Inżynierów Budownictwa				47- 53
- Projekt budowlany branży sanitarnej				54-82
-- Projekt budowlany branży elektrycznej				83-98

Kompletna dokumentacja zawiera 98 stron

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Przebudowa istniejących pomieszczeń w budynku na
pomieszczenia żłobka.**

Inwestor :

GMINA CHOCEŃ , 87-850 CHOCEŃ , UL. SIKORSKIEGO 12.

Lokalizacja:

**DZ. NR 45/8 , 45/3 JED. EWD. CHOCEŃ, OBRĘB CHOCEŃ ,
UL. SIKORSKIEGO 4.**

Projektanci:

mgr inż. arch. Maria Ingielewicz
Upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk
KP-0178

mgr inż. Wanda Mospinek
UA-V-7342-5/46/91 Wk
KUP/BO/ 1073/ 03

Lokalizacja:

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym zlokalizowanym na terenie miejscowości Chocień przy ul. Sikorskiego 4. Kondygnacja parteru wykorzystywana była na pomieszczenia biurowe. W chwili obecnej pomieszczenia na parterze nie są wykorzystywane i zostaną przebudowane na żłobek zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki społecznej z dnia 8 grudnia 2017r (**Dz. U. z dnia 20 grudnia 2017r poz. 2379**) .

1. Projektowane zagospodarowanie działki w niniejszym opracowaniu nie zmienia się i obejmuje:

- Wykonanie podestów przy wyjściach zewnętrznych ewakuacyjnych z sal zajęć o wym. 2,55m x1,50m i podestu z podjazdem 11,05m x1,60m,
- Wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego wg odrębnego opracowania.

2. Zestawienie powierzchni – nie zmienia się powierzchnia zabudowy istniejącej; dojść, dojazdów oraz terenów zielonych / nie zmienia się bilans terenu działki/. Pow. działki nr 45/8 -2376m², pow. zabudowy budynku -452,0m².**3. Działka nie jest wpisana** w rejestr zabytków, nie leży w strefie ochrony i nie podlega dodatkowym uzgodnieniom u Konserwatora Zabytków.**Ochrona przeciwpożarowa.**

Droga pożarowa przebiega wzdłuż wejścia do budynku, którą jest droga publiczna ,ul. Sikorskiego i znajduje się 10,0m od zewnętrznej ściany przedmiotowego budynku.

Wpływ eksploatacji górniczej.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach podlegających takiemu wpływowi.

Charakterystyka ekologicznaInformacje o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu, nie wywoła zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Strefa oddziaływania na działkę własną : /dz. nr 45/8 i działkę 45/3.

Obszar oddziaływania określono zgodnie z paragrafem 12 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z **dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z dnia 08.12.2017, poz. 2285).**

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

**Przebudowa istniejących pomieszczeń w budynku
na pomieszczenia żłobka.**

Inwestor :

GMINA CHOCEŃ , 87-850 CHOCEŃ , UL. SIKORSKIEGO 12.

Lokalizacja:

**DZ. NR 45/8 , 45/3 JED. EWD. CHOCEŃ, OBREB CHOCEŃ ,
UL. SIKORSKIEGO 4.**

Projektanci:

mgr inż. arch. Maria Ingielewicz
Upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk
KP-0178

mgr inż. Wanda Mospinek
UA-V-7342-5/46/91 Wk
KUP/BO/ 1073/ 03

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejących pomieszczeń na pomieszczenia żłobka w Choceniu ul. Sikorskiego 4 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny , Pracy i Polityki społecznej z dnia 8 grudnia 2017(Dz. U. z dnia 20 grudnia 2017r poz. 2379) .

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 45/8.

Obszar objęty opracowaniem wraz z lokalizacją infrastruktury technicznej określa projekt zagospodarowania terenu.

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Obecnie pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku nie są wykorzystywane. Żłobek zorganizowany zostanie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku i stanowić będzie zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń, przeznaczonych do celów prowadzenia żłobka

Żłobek po adaptacji będzie miał powierzchnię użytkową wynoszącą **278,31m²**.

2.1. Dane techniczne budynku:

Parter

Zestawienie powierzchni pomieszczeń istniejących :

Pomieszczenia biurowe:

1.01. wiatrołap	5,80m ²
1.02. pok. biurowy	19,00m ²
1.03. pok. biurowy	16,80m ²
1.04. gab. Wójta	15,90m ²
1.05. sekretariat	12,10m ²
1.06. gab. sekretarza	13,10m ²
1.07. pok. biurowy	16,90m ²
1.08. pom. porządkowe	1,80m ²
1.09. archiwum	4,80m ²
1.10. pok. biurowy	24,90m ²
1.11. pok. biurowy	15,80m ²
1.12. pok. biurowy	22,80m ²
1.13. łazienka	6,59m ²
1.14. łazienka	5,40m ²
1.15. komunikacja	31,30m ²
Razem:	212,99m²

Pomieszczenia mieszkalne:

2.01. p. pokój	6,11m ²
2.02. pokój	8,29m ²
2.03. łazienka	3,39m ²
2.04. pokój z a. kuchennym	36,13m ²
2.05. pokój	11,40m ²
Razem:	65,32m²

Zestawienie powierzchni pomieszczeń projektowanych:

1.01. wiatrołap	5,80m ²
1.02. szatnia	16,11m ²
1.03. sala dzieci	31,99m ²
1.04. łazienka	3,96m ²
1.05. pom. pielęgniarstwa	12,06m ²
1.06. pom. socjalne	18,68m ²
1.07. kotłownia	12,43m ²
1.08. pom. porządkowe	8,29m ²
1.09. łazienka	3,39m ²
1.10. pokój biurowy	36,13m ²
1.11. pom. gosp.	11,40m ²
1.12. kuchnia	10,56m ²
1.13. zmywalnia	9,91m ²
1.14. sala dzieci	39,27m ²
1.15. łazienka	6,59m ²
1.16. łazienka	5,40m ²
1.17. komunikacja	46,34m ²

RAZEM : **278,31m²**

2.2. Ekspertyza techniczna:

Istniejący budynek wykonany jest w systemie tradycyjnym z cegły pełnej, ściany zewnętrzne grub. 48cm., częściowo podpiwniczony od strony południowo- zachodniej budynku, stropy o konstrukcji drewnianej, dach konstrukcja drewniana , kryty papą.

Ściany zewnętrzne i dach -konstrukcja w stanie dobrym . Elementy konstrukcyjne takie jak nadproża, w stanie dobrym. Stolarka okienna i drzwiowa nowa wymieniona. Nie stwierdzono pęknięć ani rys na elementach konstrukcyjnych budynku.

Stan budynku jest dobry do wykonania zakresu prac adaptacyjnych pomieszczeń na żłobek.

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

3.1. Ściany działowe – z płyt gipsowo- kartonowych na stelażu z wypełnieniem wełną mineralną gr. 12cm.

Sposób oddzielenia części sali od miejsca leżakowania - płotki drewniane zaimpregnowane ogniochronnie.

3.2. Wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie mechanicznym uruchamianym automatycznie włącznikiem elektrycznym we wszystkich sanitariatach, w pozostałych pomieszczeniach grawitacyjna.

3. 3. Wykończenie wewnętrzne:

Tynki i malowanie

Powierzchnie sufitów i ścian istniejących oczyścić z resztek farby, wszelkich zanieczyszczeń. Odspojone tynki na ścianach i sufitach odkuć i uzupełnić. Wykonać szpachlowanie ścian.

Skuć w łazienkach istniejące płytki.

Malowanie sufitów w kolorze białym, ścian np. w kolorze NCS S 0502-R, farbą nawierzchniową lateksową przeznaczoną do wykonywania ochronnych i dekoracyjnych powłok malarskich wewnątrz budynków. Farba posiadająca atest higieniczny.

Korytarze - do wysokości 160 cm wykonać lamperię w kolorze szarym (RAL7042), wokół drzwi wymalować opaski o szer. 30 cm w tym samym kolorze, opaski również wykonać przy włącznikach prądu.

Do wysokości lamperii tj. 160 cm, wszystkie (poza ścianami pokrytymi glazurą) stosować zewnętrzne narożniki ścian, zabezpieczyć nakładanym kątownikiem ze stali nierdzewnej polerowanej.

Posadzki i podłogi

We wszystkich pomieszczeniach posadzki

Stare posadzki należy skuć i zdemontować. W miarę potrzeby posadzki wyrównać zaprawą samopoziomującą. Założono istnienie izolacji termicznej o gr. 10cm.

W pomieszczeniach: łazienki, wiatrołap, szatnia, pom. pielęgniarzy, zmywalnia, kuchnia, pom. kotłowni, pom. gospodarcze, pom. porządkowe i korytarz – płytki np. granito- gres, łatwe do utrzymania czystości, nieśliskie z cokolikami przyściennymi wysokości 8cm. Fugi elastyczne z dodatkiem grzybobójczym. Alternatywnie w szatni, pom. pielęgniarzy, pom. socjalnym, pokoju biurowym posadzka z wykładziny PCV.

Posadzka PCV w salach dzieci- posadzki z wykładzin rulonowych PCV homogenicznych, o grubości 2 mm, zabezpieczonych fabrycznie poliuretanem (pełne zabezpieczenie – nie wymaga konserwacji na etapie użytkowania). W każdym pomieszczeniu opaska ciemniejszym kolorem szerokości 50cm. Projektowane wykładziny klejone na całą powierzchnię, na łączeniach spawane termicznie, bezkierunkowe, antypoślizgowe, antyelektrostatyczne, trudnozapalne wg PN-B-02854:1996, odporne na ścieranie o wysokiej trwałości barwy. Wykładzina PVC homogeniczna, grubości 2,0 mm, zabezpieczona fabrycznie poliuretanem jw., pozostałe właściwości:

- antypoślizgowa Klasa D, Grupa R9,
- antyelektrostatyczność $10^9 \Omega$ (atest Instytutu Przemysłu Organicznego),
- Trudnozapalna wg PN-B-02854:1996,
- Odporna na ścieranie wg EN 649 Grupa P – zgodnie z certyfikatem ITB ubytek na Aparacie Stuttgart 0,05,
- Klasyfikacja zastosowań EN 685 23/34/43,
- Waga 3250 g/m²,
- Trwałość barwy 5.

Na styku ze ścianą cokoliki wysokości 12cm, naroża wklęsłe wyoblone, by uniemożliwić gromadzenie się brudu. Wszystkie połączenia posadzek bezprogowe.

Okładziny ścian:

Wymagania techniczne do projektowanych płytek ceramicznych

Nasiąkliwość wodna >10%, wytrzymałość na zginanie min.15 MPa, odporność na płamienie klasa 5, odporne na pęknięcia włoskowate, siła łamiąca dla płytki <7,5mm minimum 400 N a dla płytki >7,5mm minimum 800N.

W łazienkach glazura na pełną wysokość. W zmywalni, kuchni oraz kotłowni, glazura do wys. 2,0m.

W pomieszczeniach malowanych, w których występują umywalki, należy wykonać fartuchy z płytek szklanych do pełnej wysokości ścian na szer. po 60 cm od umywalki.

Stolarka

Okna: Projektuje się częściową (w części budynku objętej opracowaniem) wymianę stolarki okiennej na okna z PCV, okucia obwiedniowe, okna rozwieralno - uchylne z podziałami jak istniejące w kolorze białym, szklone pakietem bezpiecznych szyb 1-komorowych o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$.

Okna w pomieszczeniach wentylowanych grawitacyjnie z możliwością rozszczelnienia.

Okna należy wyposażyć w nawietrzaki. Kolor ramiaków białe. Okapniki zewnętrzne betonowe, dostosowane do istniejących. Parapety wewnętrzne z PVC gładkie białe.

Drzwi: Wypełnienie stanowi „plaster miodu” lub płyta wiórowa otworowa. Całość obłożona płytą HDF. Dwa zawiasy czopowe standard, zamek dostosowany pod wkładkę patentową. Klamka metalowa z rozetą patentową.

Ościeżnica składa się z:

- belki poziomej oraz dwóch belek pionowych wykonanych z MDF-u, wyposażonych w odpowiednie okucia i akcesoria,
- listew opaskowych.

Drzwi z PCV- drzwi wewnętrzne do sal dzieci, szatnia i korytarz .

Wszystkie drzwi otwierające się na drogi ewakuacyjne, tak aby nie przewężały drogi ewakuacyjnej.

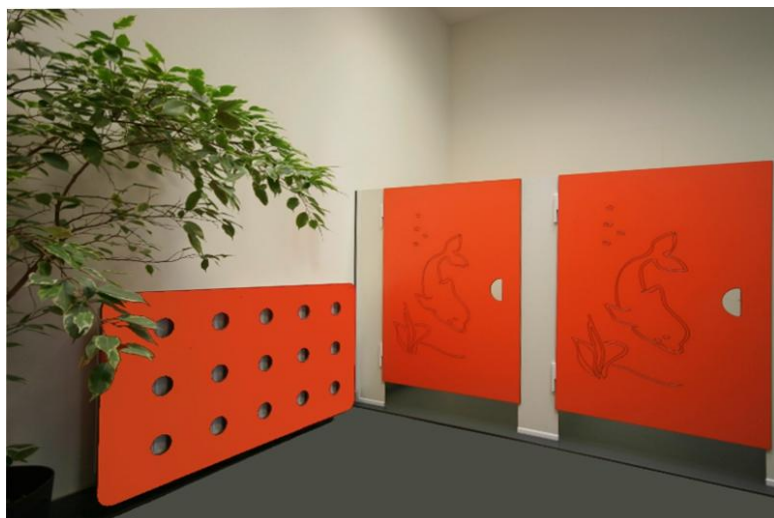
Obudowy grzejników

Na grzejnikach centralnego ogrzewania należy wykonać osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem i przypadkowym dotknięciem gorącego elementu.

Każda osłona wykonywana wg indywidualnych pomiarów z uwzględnieniem minimalnej odległości od grzejnika 80mm. Osłony wykonane wykonać z płyt HPL o grubości 13mm i montować w pom. nr 1.02,1.03,1.04, 1.15,1.14.

Stosowany laminat powinien posiadać **atest higieniczny i klasyfikację ogniową**.

Przykładowa osłon grzejnikowych pokazana na zdjęciu, kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem w trakcie realizacji.



4. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

Budynek pełnić będzie funkcję dwuoddziałowego żłobka dla dzieci w grupach wiekowych 1-2 i 2-3 lata. Sala nr 1.14 projektowana jest dla dzieci w wieku 1-2 w ilości 14 osób i sala 1.03 dla dzieci 2-3 w ilości 11 osób. Na potrzeby żłobka wykorzystuje się część parteru istniejącego budynku z wejściem wyposażonym w pochylnie dla wózków dziecięcych.

Organizacja żłobka.

Dzieci przyprowadzone do żłobka wchodzić będą wejściem głównym do holu, z którego prowadzi wejście do szatni. Wózki można będzie zostawić w wiatrołapie. Szatnia wyposażona będzie w wieszaki z szafką na obuwie i półki na czapki i rękawiczki. Z szatni dzieci przez korytarz przechodzić będą do sal przyporządkowanych każdej grupie, będą to pomieszczenia przeznaczone dla realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych, zabaw, spożywania posiłków oraz wypoczynku i spania. W salach zlokalizowano sanitariaty dla dzieci.

Wyposażenie sanitarne węzłów to sedesy i umywalki o zmniejszonych rozmiarach, natrysk, przewijak. W łazience (nr. pom. 1.16) zlokalizowana będzie szafa z nocnikami i basen do mycia nocników.

Dzieci spożywać będą gotowe posiłki przywożone w pojemnikach transportowych, które będą zwracane i myte u dostawcy posiłków. Po zjedzeniu posiłku naczynia wracać będą także zbiorowo za pomocą wózka kelnerskiego przez zmywalnię (szafa przelotowa) do pom. kuchni i tam będą przechowywane.

Pomoc dziecku, które nagle zachoruje, odbywać się będzie w gabinecie pielęgniarki na parterze budynku.

Zaplecze techniczne żłobka to pomieszczenia kotłowni i pom. porządkowe, pom. gospodarcze i pom. biurowe zabezpieczające prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Zatrudnienie.

W żłobku będzie zatrudnionych 6 osób: 4 opiekunek, , pielęgniarka, osoba sprząająca.

Godziny pracy żłobka.

Żłobek będzie funkcjonował 10 godzin dziennie, od 6:30 do 16:30.

Pomieszczenie kuchni

Kuchnia bazować będzie na posiłkach gotowych. Dzieci spożywać będą posiłki w salach na nakryciach przywożonych z kuchni wraz z pożywieniem na specjalistycznych wózkach kelnerskich. Po zjedzeniu posiłku naczynia wracać będą także zbiorowo za pomocą wózka kelnerskiego przez zmywalnię (szafą przelotową) do pom. kuchni i tam będą przechowywane. zmywalnia wyposażona będzie w zmywarkę. W kuchni wydzielone zostanie stanowisko przygotowywania mieszanek mlecznych, wyposażone w zlew, sterylizator butelek, lodówkę oraz umywalkę.

Analiza nasłonecznienia sal zajęć

Dz.U.2015.0.1422 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Wg § 57 pkt. 2

W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie - co najmniej 1:12.

1.14 Sala dzieci -pow. 39,27m²

Stosunek okien do powierzchni podłogi powinien być 4,81m²

Pow. okien istniejących:

$$0,7m \times 2,2m + 0,8m \times 2,2m + 1,0m \times 3,0m + (0,7m \times 2,2m) \times 2 = 1,54m^2 + 1,76m^2 + 3,0m^2 + 3,08m^2 = \mathbf{9,38m^2 > 4,81m^2}$$

Wg § 60.

Pomieszczenie ma zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8-16

1.03. Sala dzieci-pow.31,99m²

Stosunek okien do powierzchni podłogi powinien być 4,00m²

$$\text{Pow. okien istniejących: } 1,3m \times 2,06m + 0,32m \times 2,06m + 0,9m \times 3,0m = 2,68m^2 + 0,66m^2 + 2,7m^2 = \mathbf{6,04m^2 > 4,00m^2}$$

Wg § 60.

Pomieszczenie ma zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8-16

Gospodarka odpadami

W łazienkach dzieci znajdować się będą zamykane kosze na brudne pieluszki. W całym obiekcie nastąpi segregacja odpadami w koszach odpowiednio oznaczonych .

5. PLAC ZABAW

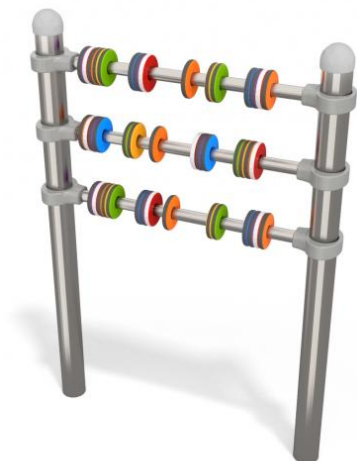
Dla żłobka projektowany jest plac zabaw o pow. ok. 156,0m² . Plac zabaw projektuje się na obszarze istniejącego parku znajdującego się w sąsiedztwie budynku żłobka. Nasłonecznienie placu zabaw zgodnie z paragrafem 40 Warunków Technicznych - warunek spełniony. Plac zabaw będzie ogrodzony i wyposażony w następujące urządzenia:

1. Piaskownica z wieżą z dachem dwuspadowym i podestem



wymiary: min. 270 x 180, wysokość 260- 270 cm, wysokość podestu 30 cm
elementy konstrukcyjne drewniane,
płyty ścianek i daszku z płyt z polietylenu,
płyty podestu antypoślizgowe

2. Liczydło



wymiary: min. 10 x 90 , wysokość 100-125 cm
elementy konstrukcyjne stalowe, cynkowane ,malowane proszkowo
moduł liczydła – płyta kolorowa z polietylenu HDPE

3.Kosz na odpady -2szt



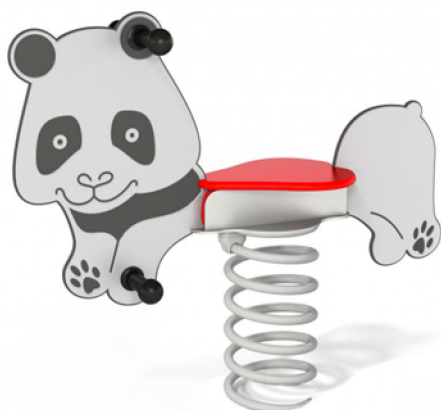
wymiary :min. 50 x50 cm, wysokość 90 cm
konstrukcja stalowa cynkowana malowana proszkowo,
wypełnienie konstrukcji- płyta z kolorowego tworzywa HPL

4. Zestaw I (wieża z daszkiem dwuspadowym, ślizg, podest, schodek wejściowy)



wymiary : min. 180 x 205 cm, wysokość 240 cm
elementy konstrukcyjne- stal nierdzewna
ślizg ze stali nierdzewnej, podest i schodek- płyta z kolorowego tworzywa HPL
elementy dachu i ścianki boczne- płyta z polietylenu HDPE

5. Bujak sprężynowy pojedynczy (np. wizerunek kotka)



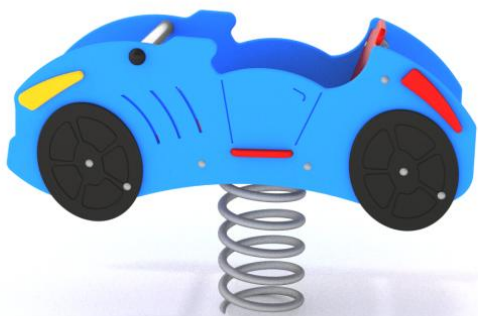
wymiary : min. 25 x 25 cm, wysokość min. 80 cm
sprężyna- stal sprężynowa
elementy konstrukcyjne- płyta z polietylenu

6. Ławka -4szt o wym. 160x35x40cm



wymiary : min 160 x 35 x 40 cm
konstrukcja –stal czarna cynkowana i malowana proszkowo
siedziska- płyta z polietylenu

7. Bujak sprężynowy pojedynczy (np. wizerunek samochodziku)



wymiary : min. 35 x 90 cm, wysokość min. 60 cm

sprężyna- stal sprężynowa

elementy konstrukcyjne- płyta z polietylenu

8. Zestaw II (wieża z daszkiem dwuspadowym, podest dwuspadowy)



wymiary : min. 160 x 170, wysokość min. 200 cm

elementy konstrukcyjne- stal nierdzewna

elementy dachu i ścianki boczne- płyta z polietylenu

podest – płyta z kolorowego tworzywa HPL

9. Bujak sprężynowy podwójny



Wymiary : min. 35 x 300, wysokość. Min. 80 cm

sprężyna- stal sprężynowa

elementy konstrukcyjne- płyta z polietylenu

10. Huśtawka



Wymiary : min 195 x 340 cm, wysokość min. 250 cm
Elementy konstrukcyjne o przekroju 90 x 90 cm, belka nośna- stal czarna, cynkowana i malowana proszkowo
1 siedzisko o konstrukcji aluminiowo-stalowej pokryte miękkim poliuretanem
2 siedzisko o konstrukcji aluminiowej pokryte miękką gumą

Uwaga:

Przedstawione w załączeniu rysunki mają charakter poglądowy.

Zastosowane w opisach określenie przedmiotu zamówienia mają na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia.

Dopuszcza się możliwość stosowania równoważnych elementów zawierające ich parametry techniczne oraz strefy bezpieczeństwa

Nawierzchnia z trawy naturalnej układana na warstwie humusu gr.10cm

Na powierzchni należy wyprofilować spadki o wartości min. 0,5%.

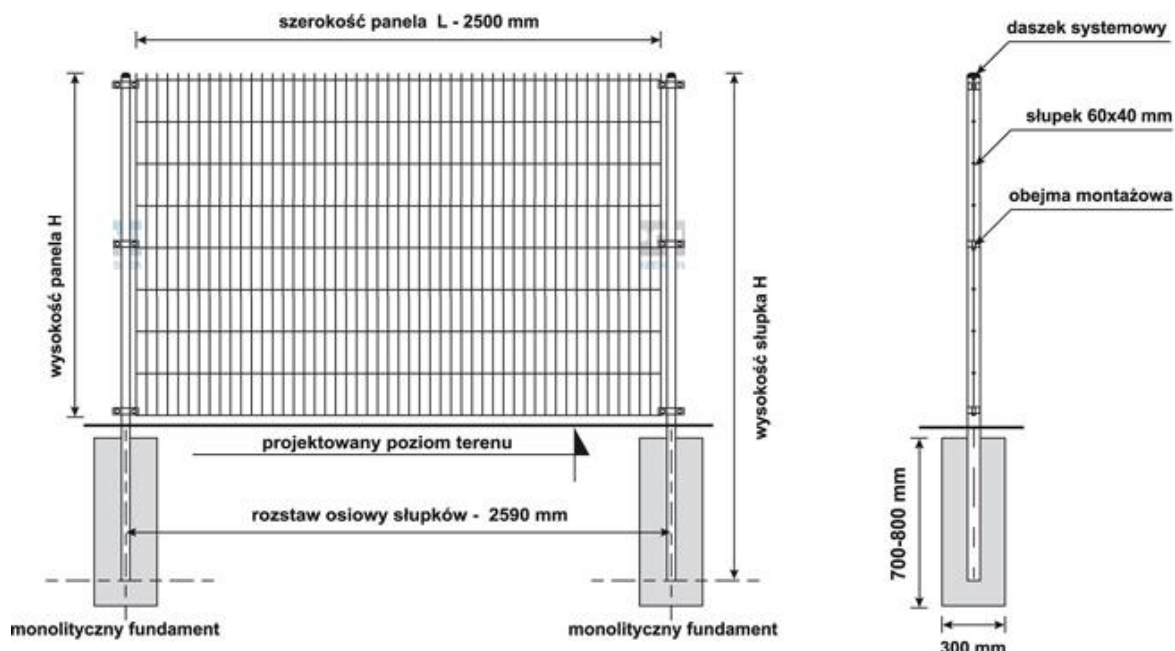
Ogrodzenie

Projektowane ogrodzenie wykonane będzie jako ogrodzenie panelowe z furtką i bramą .

Kształt ogrodzenia został dostosowany do rozwiązania architektonicznego istniejącego budynku, z zachowaniem walorów estetycznych.

Zastosowano słupki stalowe montowane w świetle przęsła ogrodzenia o średnicy 60x40mm, a rozstaw paneli 2580mm.

Wysokość paneli ogrodzenia 1630mm.

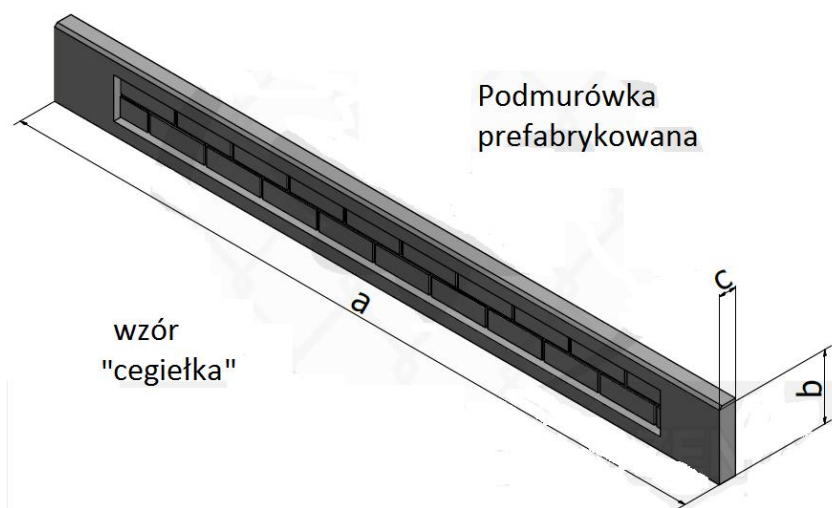


Panele zgrzewane są standardowo pojedyncze druty pionowe $\varnothing 6$ mm i podwójne druty poziome $\varnothing 8+8$ mm.

Rozstaw drutów w obu wariantach paneli wynosi – 50x200 mm (pionowe druty co 50 mm, poziome co 200 mm). Zastosowanie w **Panelach** podwójnych, grubych drutów poziomych pozwala uzyskać niezwykle dużą wytrzymałość i sztywność ogrodzenia, niedostępną dla ogrodzeń bazujących na panelach wykonanych wyłącznie z pojedynczych drutów. **Panele** występują w gamie wysokości od 1030 mm do 2430 mm. Szerokość każdego panela jest stała i wynosi 2500 mm. **Panele** po jednej stronie posiadają ostre zakończenie w postaci drutów pionowych o długości 30 mm. Dla wymagań bezpieczeństwa panele zainstalować tak, aby ostre zakończenie było na dole ogrodzenia. Ochrona antykorozyjna: cynkowanie ogniowe lub cynkowanie i malowanie proszkowe.

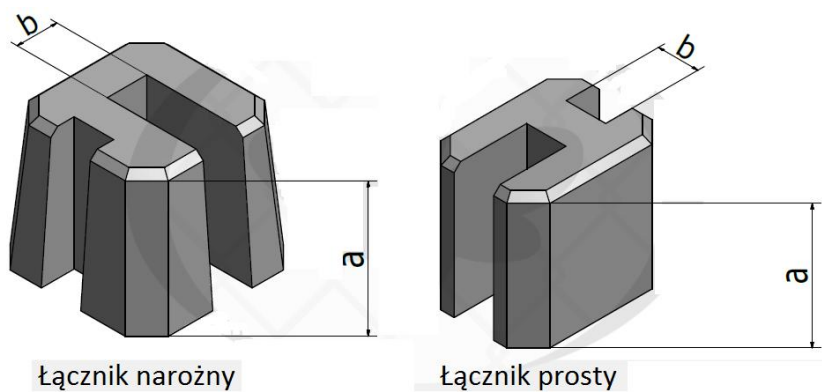
Obejmy montażowe służą do połączenia paneli ze słupkami ogrodzeniowymi. Wyróżnia się trzy typy obejm: początkowe, przelotowe i narożne – odpowiednio zakładane na słupki skrajne, pośrednie i w narożnikach ogrodzenia. Obejmy skręcane są za pomocą ocynkowanych śrub i nakrętek M8. Istnieje możliwość zastosowania do obejm nakrętek samozrywalnych, które uniemożliwiają zdemontowanie ogrodzenia bez uszkodzania jego konstrukcji. Liczba obejm zakładanych na słupki zależy od danej wysokości ogrodzenia, przy wysokości projektowanej zastosować trzy obejmy. Ochrona antykorozyjna: cynkowanie lub cynkowanie i malowanie proszkowe na kolor z palety RAL (kolor szary). Furtka wykonana w systemie paneli jednoskrzydłowa otwierana na zewnątrz.

Zastosować podmurówkę prefabrykowaną wzór gładki



Podmurówki prefabrykowane			
Wymiary [cm]			Wzór
a	b	c	
250	20	4	gładka
238	20	6	gładka
248	20	6	cegietka
248	20	5,5	gładka
248	25	6	cegietka
238	30	6	gładka
248	30	5,5	gładka
200	50	6	gładka

Zastosowanie: element betonowy montowany w wykopie, zastępuje zalewany betonem fundament słupka

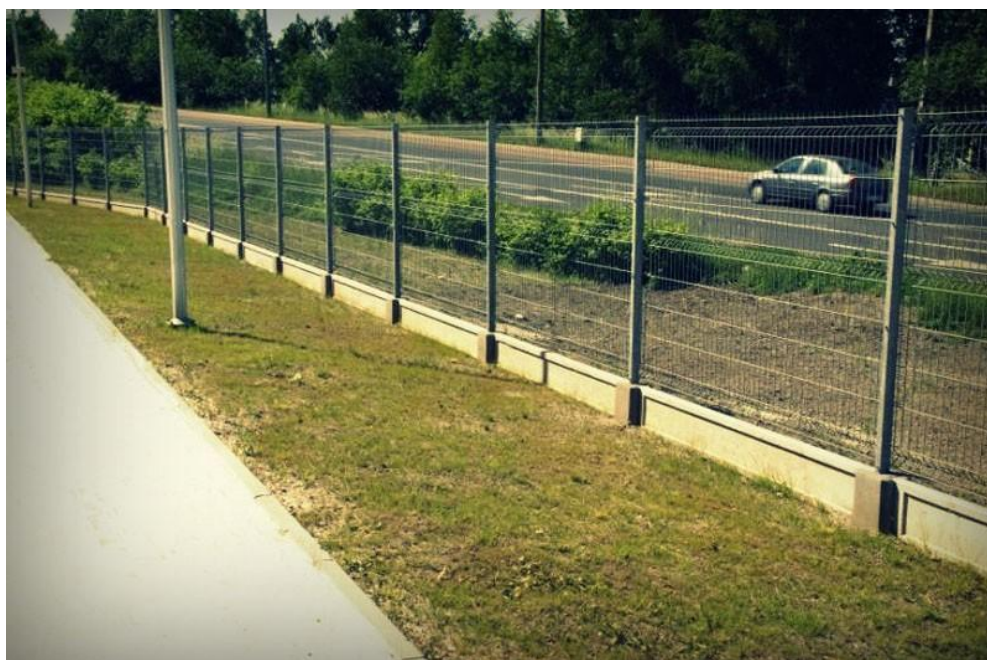


Łącznik narożny	
Wymiary [cm]	
a	b
20	4
20	6
25	6
30	6

Łącznik prosty	
Wymiary [cm]	
a	b
20	4
20	6
25	6
30	6
50	6

Łączniki betonowe wykłada się na stopie fundamentowej słupa i łączy deskami. Przed wyłożeniem należy wyrównać teren. Po zainstalowaniu należy obsypać podmurówkę do 1/3 wysokości.

Widok ogrodzenia



6. WARUNKI NIEZBĘDNE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Maksymalne nachylenie pochylni do ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych, poruszających się przy użyciu wózka inwalidzkiego, gdy pochylnia jest usytuowana na zewnątrz budynku bez przykrycia i przy jej wysokości do 0,15 m – nie może przekraczać 15%, przy wysokości pochylni do 0,5 m – 8%, przy wysokości pochylni ponad 0,5 m – 6%.

Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 m i 0,9 m od płaszczyzny ruchu, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m.

Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Przestrzeń manewrowa na spoczniku związanym z pochylnią przed wejściem do budynku powinna umożliwiać manewrowanie wózkiem inwalidzkim i otwieranie drzwi oraz mieć wymiary co najmniej 1,5 x 1,5 m.

Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Nawierzchnia dojść do budynków, schodów i pochylni zewnętrznych i wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg powinna być wykonana z materiałów nie powodujących niebezpiecznego poślizgu.

Ściana fundamentowa, oporowa i powyżej terenu - grubości 10 cm żelbetowa. Widoczne ściany pochylni wykończyć tynkiem mozaikowym w kolorze cokołu lub zatarte na gładko i malowane.

Balustrady i pochwyty z rur stalowych malowanych proszkowo \varnothing 40mm.

Pochwyty obustronne na wysokości 75 i 90 cm od płaszczyzny ruchu należy osadzić tak, aby odstęp między nimi mieścił się w przedziale między 100 a 110 cm.

Końcówki pochwyty należy połączyć łukiem o promieniu 75 mm i wysunąć o min. 30 cm poza koniec pochylni i biegu schodowego.

Na płaszczyźnie ruchu pochylni ułożyć beton B20 gr. 10cm i płytkę antypoślizgową lub alternatywnie beton B 20cm gr.4-5cm i kostkę typu polbruk gr. 6cm ,na zagęszczonym podkładzie żwirowym i tłuczniu ze spadkiem poprzecznym 0,5% od budynku, zaś spadek podłużny nie może przekroczyć 8%.

7. ROZWIĄZANIAELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

6.1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego .

6.2. Sposób odprowadzenia ścieków : do istniejącej kanalizacji

6.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej rozdzielni.

6.4. Wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie mechanicznym w sanitariatach i grawitacyjna w pozostałych pomieszczeniach.

6.5. Zaopatrzenie w ciepło z projektowanej kotłowni olejowej- odrębne opracowanie.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Informacje wstępne:

W projekcie skorzystano z warunków jakie daje Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 8 grudnia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy, a mianowicie dopuszczono prowadzenie żłobka w lokalu znajdującym się w części budynku, które nie spełniają wymagań określonych dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II, a przeznaczony dla nie więcej niż 25 dzieci, na warunkach określonych w tym rozporządzeniu.

2. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Budynek wielorodzinny, jest budynkiem dwu kondygnacyjnym z poddaszem.

Powierzchnia zabudowy 452,0m²

Powierzchnia całkowita 950,0m²

Wysokość budynku 10,0m – budynek niski

Na części parteru tego budynku znajduje się żłobek, w którym może przebywać do 25 dzieci, zaś na pozostałej części parteru i na piętrze znajduje się mieszkania.

3. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek usytuowany jest w odległościach:

1,5 m - od najbliższej granicy działki (park miejski)

30,0 m od najbliższego budynku

4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Budynek wykonany jest: ściany z cegły, stropy drewniane
Występujące w wyposażeniu i użytkowaniu pomieszczeń materiały palne to: drewno, tkaniny, papier itp.

5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynkach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie określa się, jako parametru przypisanego budynkom produkcyjno – magazynowym.

6. Względny czas trwania pożaru

Zgodnie z PN czas trwania pożaru ustala się, dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi na 2h.

7. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w obiekcie

Budynek ze względu na sposób użytkowania wykorzystywany jest:

- na części parteru jako żłobek do 25 dzieci oraz 6 opiekunów,
- na pozostałej części budynku jedno mieszkania.

zalicza się w całości do **kategorii zagrożenia ludzi ZLIV t.j budynek w którym znajduje się lokal.**

8. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń

Istniejące pomieszczenia i wyposażenie nie stwarzają zagrożenia wybuchem.
Żadne z pomieszczeń nie jest określone jako zagrożone wybuchem.

9. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, pomimo zastosowanych wydzieleni, a mianowicie ścian murowany gr. 24 cm oraz wydzielenia klatki schodowej drzwiami w klasie odporności

ogniowej EI 30.

10. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek spełnia wymagania klasy „D” odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku: **D**

Poszczególne elementy tej części budynku wymagają:

Główna konstrukcja nośna **R 30**

(murowana)

Konstrukcja dachu nie stawia się wymagań

(konstrukcja drewniana)

Ściany zewnętrzne **EI 30**

(murowana z cegły pełnej)

Przekrycie dachu nie stawia się wymagań

(przykrycie dachu papą)

Poszczególne elementy budynku muszą być wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

11. Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz

W obiekcie zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz, w tym wykładzin podłogowych z materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach ewakuacyjnych należy stosować wyłącznie materiały niezapalne i niepalne.

Elementy wykończenia wnętrz i sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Do wykończenia wnętrz stosować tylko materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi wymagany stopień palności tj. niepalność, niezapalność lub trudno zapalność.

12. Warunki ewakuacji

Żłobek posiada dwie sale dla dzieci, jedna dla dzieci w wieku od 1 – 2 lat, druga dla dzieci w wieku od 2 – 3 lat.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż dwa pomieszczenia.

Długość przejścia ewakuacyjnego określono wówczas jako sumę przejść w poszczególnych pomieszczeniach i nie jest ona dłuższa niż 40 m.

Ścianki działowe oddzielające od siebie w obrębie zespołu pomieszczeń (określone w §216.1) nie muszą spełniać klasy odporności ogniowej jak dla ścianek działowych budynku, ale są wykonywane z materiałów niepalnych. Szczególnie jeśli chodzi o ścianki zasłaniające miejsce leżakowania – mają być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia, oraz zasunięcie ścianek ma zapewniać minimalny prześwit nie większy niż 0,90 m.

Szerokość drzwi przejściowych w zespole pomieszczeń jest nie mniejsza niż 0,90 m w świetle ościeżnicy.

Przez całość żłobka prowadzi korytarz, którego szerokość nie powinna być zawężana poniżej 1,40 m. Na korytarzu nie dopuszcza się składowania materiałów palnych.

Żłobek posiada dwa wyjścia na zewnątrz, przy czym jednym z nich są drzwi wyjściowe z budynku, a drugim wejście do klatki schodowej i dalej na zewnątrz budynku.

Z każdej sali dzieci zapewniono po dwa wyjścia ewakuacyjne:

- jedno na korytarz i dalej do wyjścia ewakuacyjnego,
- drugie bezpośrednio na zewnątrz budynku schodkami zewnętrznymi na poziom terenu.

Obudowa drogi ewakuacyjnej zapewnia klasę odporności ogniowej EI 15.

13. Instalacja odgromowa

Wymóg stosowania, oraz wybór rodzaju ochrony odgromowej w obiektach budowlanych wynika z postanowień: PN-86/E-05003/01, 02, 03, 04 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych”.

Przed wyładowaniami atmosferycznymi (piorunowymi) powinien być chroniony nie tylko sam budynek, ale instalacje i urządzenia elektryczne i elektroniczne (ochrona przepięciowa).

14. Urządzenia zabezpieczenia przeciwpożarowego w obiekcie

14.1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Obiekt z uwagi na kubaturę powyżej 1000 m³ wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

14.2. Oświetlenie awaryjne

Zgodnie § 181, ust. 2 rozporządzenia [2] drogi ewakuacyjne w obiekcie powinny być wyposażone w samoczynnie załączające się oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa, ewakuacyjne i kierunkowe) przewidziane do stosowania po zaniku oświetlenia podstawowego.

Wymaganie techniczne dla oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego zgodnie z wymaganiami przepisów i PN.

Wymagany projekt branżowy uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

14.3. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wewnętrzna – nie wymagana

15. Wyposażenie w gaśnice

Obiekt należy wyposażać na parterze w jedną gaśnicę GP-6 typ ABC o skuteczności gaśniczej co najmniej 21 A.

16. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) obiekt wymaga zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z rozporządzeniem minimalne zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 l/s.

Najbliższy hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości 14,0 m od budynku.

Hydranty zewnętrzne należy oznaczyć zgodnie z PN-M-51520:1965.

17. Drogi pożarowe

Drogę pożarową stanowi ul. Sikorskiego przebiegająca w odległości 10,0m od budynku.

18. Podstawa prawna

a) Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 8 grudnia 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (poz. 2379).

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, z późn.zm);

c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (*Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.*)

d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (*Dz. U. Nr 124 poz. 1030*);

9. ZAKRES PRAC ADAPTACYJNYCH:

a. wykonanie nowych podziałów pomieszczeń ściankami działowymi i wykonanie wyburzeń z montażem nadproży stalowych wg rysunku ,

b. demontaż okien o wym. 185x220cm i 130x206cm w pom.1.14, 1.03,

c. montaż okien z drzwiami z PCV wg rys.,

d. wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych i podestów przy projektowanych wyjściach,

- wybrać grunt istniejący do głębokości ok. 0,6m,
- dostosować wymiary do podestu projektowanego,
- wykonać podsypkę piaskową gr. 30cm,
- wymurować podpory podestu z bloczków betonowych,
- płytę podestu zazbroić stalą AO StOS- siatka fi 6mm 10x10cm ,
- wypełnić płytę mieszanką betonową marki C16/20 gr.8cm,
- wykonać schody wg rys,
- zamontować balustrady na podestach,
- pokryć powierzchnie betonowe materiałem antypoślizgowym - płytki, polbruk gr. 4cm,
- podpory podestu i schodów obłożyć tynkiem piaskowym w kolorze ceglasto – czerwonym.

e. obniżenie wysokości pomieszczeń (istniejąca wys. pomieszczeń 3,5m) o ok.35cm i wykonanie sufitów podwieszonych okładziną z płyt ogniochronnych niepalnych REI30 np. gipsowo- włóknowych, , przy istniejących naświetlach zastosować skosy nieograniczające ich powierzchni,

f. demontaż pieców kaflowych w ilości 5szt

g. demontaż drzwi wewnętrznych i montaż nowych z wykonaniem poszerzenia otworów,

h. montaż grzejników i montaż wyposażenia łazienek,

i. montaż osłony grzejnikowej z płyty HPL gr.13mm,

j. wykonanie pomieszczenia kotłowni ze zbiornikiem na olej,

k. wykonanie placu zabaw.

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejących pomieszczeń na pomieszczenia żłobka w Choceniu ul. Sikorskiego 4.

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 45/8.

–Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, każdy wykonawca powinien przestrzegać przepisów BHP. W przypadku, gdy przepisy nie dotyczą danego rodzaju robót, powinny być przestrzegane aktualnie obowiązujące przepisy wydane przez jednostki organizacyjne, a w przypadku ich braku instrukcje lub wytyczne.

Podwykonawcy robót ogólnobudowlanych powinni przestrzegać wymagań generalnego wykonawcy w zakresie nadzoru podwykonawców w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Wskazanie elementów działki lub terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi

Istniejące zabudowania w żaden sposób nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia –zarówno dla ludzi przebywających w istniejących budynkach, jak i pracujących przy realizacji robót.

3. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas robót budowlanych

Nie występują.

4. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca odpowiednio przygotuje teren, na którym będą wykonywane roboty, a w szczególności:

- dostawa prądu elektrycznego i wody -niezbędnych do wykonywania robót budowlanych odbywać się będzie z istniejących w budynku przyłączy elektroenergetycznego i wodnego;
- wydzielone zostanie pomieszczenie do przechowywania materiałów i urządzeń zmechanizowanych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdy z pracowników budowy powinien odbyć przeszkolenie BHP oraz zostać wyposażonym w odpowiednie środki zabezpieczenia indywidualnego (uprzącze, kaski itp.). Roboty powinny być prowadzone przy użyciu rusztowań posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty według Polskiej Normy. Prace na wysokości odznaczają się średnim rodzajem

zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników i upoważnionych osób przebywających na terenie placu budowy

6. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Do wykonywania przedmiotowych prac będących przedmiotem opracowania nie przewiduje się stosowania środków niebezpiecznych mogących wpływać na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników budowlanych, takich jak: materiały pędne, benzyny, oleje, smary, rozpuszczalniki, materiały wybuchowe, chemikalia, karbid itp.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania budynku są uważane za nieszkodliwe i bezpieczne. Ponadto, wszystkie muszą posiadać atesty, aprobaty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie .

Materiały, takie jak dodatki, plastyfikatory do betonu, farby, emulsje itp. będą przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu obiektu tymczasowego (barakowozu, kontenera segmentowego), zamykanym przed niepowołanym dostępem nieupoważnionych osób trzecich. Powierzchnia magazynu dostosowana będzie do rzeczywistych potrzeb budowy .

Materiały będą oznakowane i przechowywane w taki sposób, aby podczas pobierania wykluczyć możliwość pomyłki.

Pouczenie: -przy pracach budowlanych szczególnie należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, a wszelkie prace wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane;

-zabronione jest wbudowanie w obiekt materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do zastosowania w budownictwie i nie posiadających stosownych atestów;

-dokonywanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od projektu oraz warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę jest naruszeniem prawa budowlanego /i pokrewnych/, prawa autorskiego i podlega konsekwencjom prawnym;

UWAGA:

ZGODNIE Z ART. 21 a PRAWA BUDOWLANEGO I 3.1 Rozp. BIOZ , kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia , zwany „ planem BIOZ”.